

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

17-01-2018

20 god. u 1 primjeraka sa 4 priloga

i rubrika Pazin, 15.01.2018. god

Pismeno stiglo poštom otvorenog - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- ostale takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Na posl.br. 10 ST-1057/16

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1

Potpis radnika:

170

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Odlukom skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajne mase iza Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1 nekretnine oznake k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču prodati će se stečajnom vjerovniku OPS d.o.o. Split za iznos od 90.000,00 kn.
- Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj ovim podneskom dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta stečajnog dužnika
Troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase te dostavlja prijedlog za izdavanje u stečajnu masu troškova.
- Udio prodajne cijene nekretnina u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnoj stečajnoj masi
1.	k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir	90.000,00	100%
UKUPNO		90.000,00	100%

- Tijekom stečajnog postupka nastali su odnosno procijenjeni sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

4.1. Tijekom stečajnog postupka nastali su odnosno procijenjeni sljedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupnu unovčenu stečajnu masu.

Opis	Osnova	Iznos
nagrada st. Upravitelju	procjena	12.212,00
troškovi stečajnog upravitelja	ostvareni	452,00
troškovi stečajnog upravitelja	procjena	450,00
Ukupno:		13.114,00

Sukladno članku 13 st.2 Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima (N.N. 105/2015) osnovica za utvrđivanje nagrade iz stavka 1. ovoga članka (13) je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima. Nakon podmirenja troškova stečajnog upravitelja i nagrade , troškova izrade nalaza sudskog vještaka i ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 18.971,30 od ukupnog preostalog kupoprodajnog iznosa od 90.000,00 kn ostaje iznos od cca 71.000,00 kn

Osnovica koja će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima iznos 71.000,00 kn.

Sukladno članku 7. gore spomenute uredbe nagrada stečajnom upravitelju za vrijednost unovčene imovine do 100.000,00 kn iznosi 16%.

Osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju iznosi 71.000,00 kn. Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno članku 15 gore spomenute Uredbe iznos 12.212,00 kn.

Privitak: specifikacija

4.2. Tijekom stečajnog postupka od rješenja Trgovačkog suda u Pazinu kojim se nastavlja postupak tj. od 02.11.2016. pa do predaje nekretnina kupcu nastale su obveze stečajne mase koje terete nekretnine stečajnog dužnika :

Opis	Osnova	Iznos
Troškovi izrade i nalaza mišljenja vještaka	račun	3.000,00

Privitak: račun

4.3. Tijekom stečajnog postupka od rješenja Trgovačkog suda u Pazinu kojim se nastavlja postupak tj. od 02.11.2016. pa do dana sastavljanja ovog podneska, nastale su ostale obveze stečajne mase , koje kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka (procjena do 28.02.2018. godine):

Opis	Osnova	Iznos
troškovi knjigovodstva	procjena	2.000,00
poštanski troškovi	računi	33,30
izrada pečata	računi	144,00
platni promet	procjena	250,00
javna objava godišnjih izvješća	procjena	430,00
Ukupno		2.857,30

Privitak: računi

4.4. Temeljem svega navedenog predlažem da se iz iznosa postignute cijene za nekretnine stečajnog dužnika i to k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču izdvoji u stečajnu masu, na račun stečajnog dužnika:
IBAN: HR 86 238 0006 1147 00 7417 iznos troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 18.971,30 kn koji iznos uključuje:
Troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 13.114,00 kn.
Troškove koji terete nekretnosti u ukupnom iznosu od 3.000,00 kn.
Troškove ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 2.857,30 kn.

Kako je kupac ujedno i jedini vjerovnik u stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže da sud pozove kupca na uplatu iznosa od 18.971,30 kn umjesto iznosa od 90.000,00 kn iz razloga jer će se ostatak iznosa nakon podmirenja troškova stečajnog postupka vratiti vjerovniku koji je ujedno i kupac nekretnina stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić

